

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Hämeenpuisto 33**  
**TRE:2583/10.03.01/2019**

**Lisätietoja päätöksestä**

Toimistosihteerini Tarja Onjukka, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lakimies Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.1.2021 merkitään tiedoksi. Päätökseen ei haeta muutosta.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunta myönsi 25.6.2019 § 195 Asunto Oy Puisto-Hämeelle luvan saada poiketa kerroluvusta ja rakennusoikeudesta tontilla 837-103-29-2, osoitteessa Hämeenpuisto 33.

Päätöksestä tehtiin kolme valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksellään 27.1.2021 kumonnut yhdyskuntalautakunnan päätöksen Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valituksen johdosta. Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa todetaan muun ohella, että ottaen huomioon Hämeenpuiston RKY-alue, hanketta ei voida ratkaista yksittäisellä poikkeamisluvalla, vaan asia tulee ratkaista kaavoituksella. Hallinto-oikeuden mukaan poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle sekä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätökseen ei haeta muutosta Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaan asemakaavapäällikkö on toimivaltainen päättämään muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

**Tiedoksi**

Heidi Ruonala, Merja Kinos

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.01.2021

**Allekirjoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

**Tampere**  
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
suunnittelu

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
04.02.2021

2 (3)  
**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös on nähtävillä 4.2.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla  
osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla asianosaisille 4.2.2021.

Tampere  
04.02.2021

Tarja Onjukka  
Toimistos sihteeri

**Tampere**  
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
suunnittelu

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

3 (3)

04.02.2021

**§ 4**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§ 4

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)